



Schriftelijke vragen aan het college van burgemeester en wethouders  
**Stapeling woonlasten door stijging WOZ en inflatiecorrectie OZB**

Schriftelijke vragen van: Piet Cees van der Wel, DOEN'22

De vragen zijn gericht aan: College van burgemeester en wethouders

Ingediend op: 26-02-2026

Aan de voorzitter van de raad,

Veel inwoners van de gemeente Hardenberg hebben dit jaar opnieuw een forse stijging van hun WOZ-waarde ontvangen. Wij krijgen hier als fractie normaal gesproken ieder jaar al klachten over, maar dit jaar krijgen we een stormvloed aan berichten. En niet ten onrechte. Dit is de top 10 van gemeenten waarvan de WOZ-waarde het meest steeg:

<b>Gemeente</b>	<b>Stijging WOZ-waarde (%)</b>
Pekela	20,7
Hardenberg	18,3
Zevenaar	15,8
Renkum	15,7
Veenendaal	15,2
Wijchen	15
Weststellingwerf	14,9
Zutphen	14,9
Ooststellingwerf	14,7
Opsterland	14,6

Uit de Begroting 2026 blijkt dat het college uitgaat van een jaarlijkse inflatiecorrectie van 3% op de OZB-tarieven. De fractie van DOEN'22 vindt de stapeling van woonlasten onwenselijk en vraagt zich af hoe het komt dat de waardes zo veel meer stijgen dan in andere gemeenten.

Veel mensen maken zich op dit moment sowieso al zorgen over de stijging van lasten. De doorrekening van de plannen van het nieuwe minderheidskabinet van D66, VVD en CDA laat zien dat:

- De koopkracht van lage en middeninkomens minder stijgt dan die van hogere inkomens. Het verschil tussen groepen neemt toe, waardoor ongelijkheid groeit.
- De financiële zekerheid voor werkenden afneemt, doordat het vangnet bij ziekte en werkloosheid wordt versoberd. Hierdoor lopen vooral mensen met een lager of gemiddeld inkomen meer risico op een sterke inkomensdaling.
- De lasten voor huishoudens stijgen, onder andere door hogere zorgkosten (forse verhoging eigen risico bijvoorbeeld) en wijzigingen in sociale regelingen. Deze kosten drukken relatief zwaarder op lagere en middeninkomens.
- Gezinnen met een lager of middeninkomen minder profiteren van fiscale en sociale maatregelen dan hogere inkomens.
- De armoede onder bepaalde groepen kan toenemen, omdat een deel van de laagste inkomens er niet of nauwelijks op vooruitgaat.
- De inkomenszekerheid op langere termijn afneemt, onder andere door aanpassingen in uitkeringen en pensioenregelingen.

De fractie van DOEN'22 constateert dat deze landelijke ontwikkelingen juist de groepen raken die ook lokaal kwetsbaar zijn. In Hardenberg zien wij dat veel huishoudens te maken hebben met stijgende woonlasten, energiekosten en dagelijkse uitgaven. Tegen deze achtergrond vinden wij het onwenselijk om de woonlasten verder te laten stijgen door zowel een hogere WOZ-waarde als een inflatiecorrectie op de OZB.

Daarom stellen wij het college de volgende vragen:

1. Kan het college verklaren waarom de WOZ-waardes in de gemeente Hardenberg relatief sterk zijn gestegen in vergelijking met het landelijk gemiddelde?
2. Welke factoren spelen volgens het college een rol bij deze forse stijging?
3. Kan het college inzicht geven in de verschillen in WOZ-stijging tussen wijken, dorpen en type woningen binnen Hardenberg?
4. Welke groepen inwoners worden hierdoor het meest geraakt? Bijvoorbeeld starters, gezinnen of ouderen met een vast inkomen?

5. Is het college met ons van mening dat de combinatie van stijgende WOZ-waarden, een inflatiecorrectie op de OZB en landelijke lastenstijgingen leidt tot een stapeling van financiële druk op inwoners?
6. Kan het college aangeven hoe de totale OZB-opbrengst zich de komende jaren ontwikkelt, en welk deel daarvan voortkomt uit:
  - a. stijgende WOZ-waardes;
  - b. inflatiecorrectie van tarieven;
  - c. groei van het aantal woningen;
  - d. andere factoren (bijvoorbeeld niet-woningen)?
7. Is het college bereid om scenario's uit te werken waarbij de stijgende WOZ-waardes (gedeeltelijk) worden gecompenseerd door lagere OZB-tarieven, zodat de totale lasten voor inwoners beter beheersbaar blijven?
8. Is het college bereid om een second opinion te doen? Woningen opnieuw te taxeren om zo een stortvloed aan mogelijke bezwaren te voorkomen?
9. Tot slot: welke concrete maatregelen is het college bereid te nemen om te voorkomen dat inwoners van Hardenberg financieel minder zekerheid ervaren door de combinatie van landelijke en lokale lastenontwikkelingen?

De fractie van DOEN'22 vraagt het college nadrukkelijk om hierbij het perspectief van inwoners centraal te stellen, en bij toekomstige besluiten over lokale belastingen nadrukkelijk te toetsen op betaalbaarheid en bestaanszekerheid.

Tot slot vraagt de fractie van DOEN'22 het college nadrukkelijk om bij de komende begrotingen prioriteit te geven aan betaalbaarheid voor inwoners, en te voorkomen dat zij de rekening betalen voor financiële onzekerheid vanuit het Rijk.

Namens de fractie DOEN'22

Piet Cees van der Wel